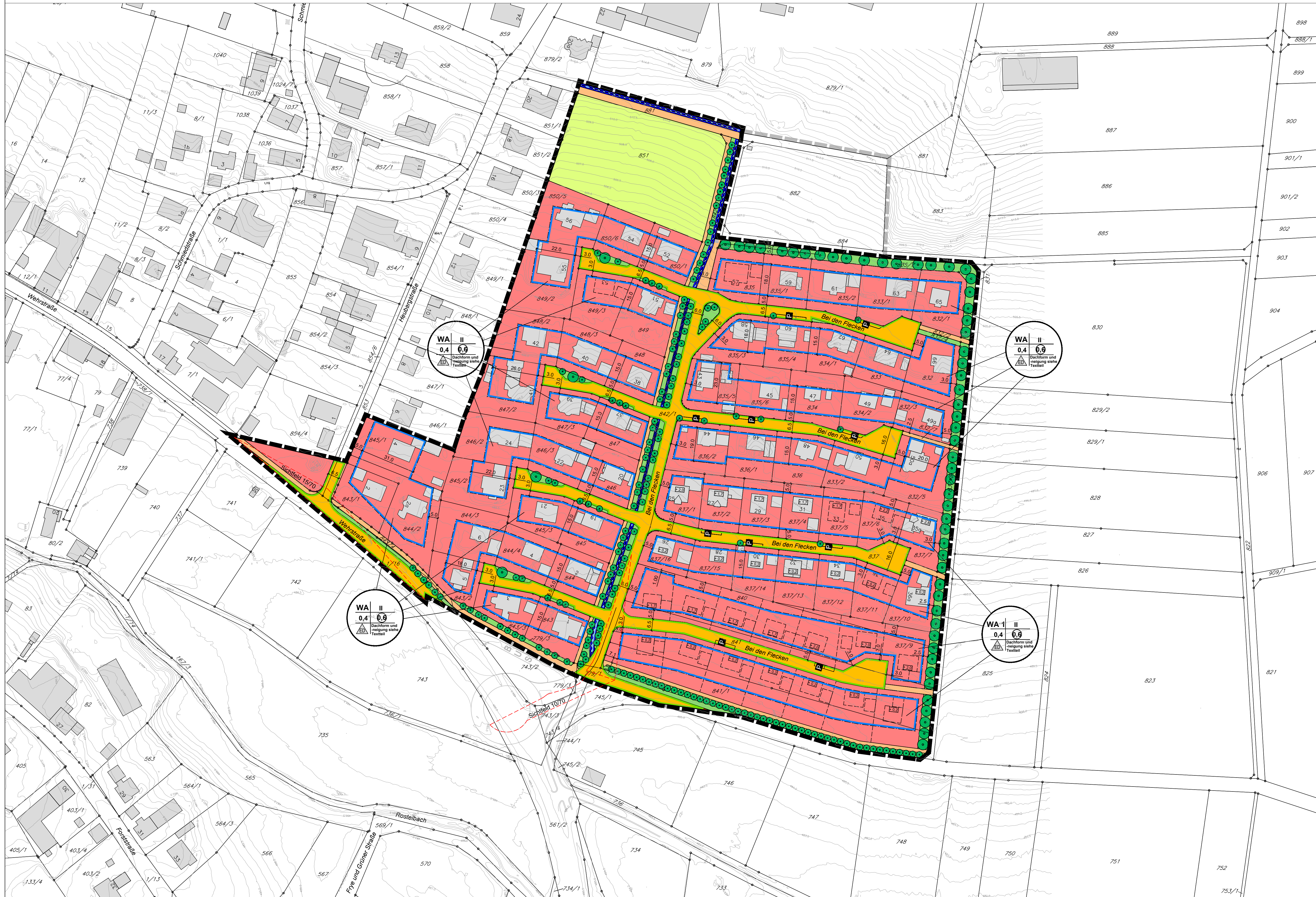


Bebauungsplan "Bei den Flecken - 6. Änderung und Teilaufhebung"

Gemeinde Zöschingen
Gemarkung Zöschingen
Landkreis Dillingen / Donau

M 1 : 1.000
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6

Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

0,4

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o

offene Bauweise

ED

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

B

Baugrenze

+ 0,2

maximale Erdgeschossrohfußbodenhöhe über Bezugspunkt im WA 1

WA Anzahl Vollgeschosse siehe Textteil
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
ED Dachform und Dachneigung siehe Textteil

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung max. Anzahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise Dachform und Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

S

Straßenverkehrsfläche

W

Wirtschaftsweg / Radweg / Gehweg

S

Straßenbegrenzungslinie

P

Parkplatzflächen Einteilung unverbindlich

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G

Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

W

Wasserflächen

W

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

L

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

B

Anpflanzen von Bäumen ohne fixierte Standortfestlegung

Sonstige Planzeichen

B

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

B

Bereich der Teilaufhebung

Hinweise

8,00

Maßzahl in Meter

G

vorgeschlagenes Gebäude

G

vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

K

Katastergrenze

44

Gebäudenummer

204/2

Flurstücksnummer

B

bestehende Gebäude

H

Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

S

Sichtfeld 15/70

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im Regelverfahren

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	10.12.2018
Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	11.01.2019
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	10.12.2018
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	11.01.2019
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB	21.01.2019 - 22.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	21.01.2019 - 22.02.2019
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	31.05.2019
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	11.06.2019 - 12.07.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	27.05.2019 - 05.07.2019
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	12.08.2019

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

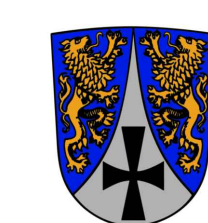
Zöschingen, Datum _____
Tobias Steinwarter, Erster Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 (3) BauGB

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Zöschingen, Datum _____
Tobias Steinwarter, Erster Bürgermeister

Gemeinde Zöschingen



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

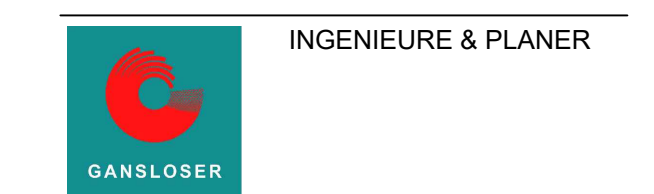
"Bei den Flecken - 6. Änderung und Teilaufhebung"

Zeichnerischer Teil

SATZUNG

Plandatum: 12.08.2019

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermingen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50



Es gelten:	
Baugesetzbuch (BauGB)	der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeicherverordnung (PlanZV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Bayerische Bauordnung (BayBO)	in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 26.03.2019 (GVBl. S. 98)
Stand Liegenschaftskataster:	2018